

**UMOWA Nr ZSE.SEK.318.....2021**  
**O ŚWIADCZENIU USŁUG SPRZĄTANIA**

Zawarta w Świdnicy w dniu ..... roku

pomiędzy:

***Powiatem Świdnickim, ul. Marii Skłodowskiej Curie 7, NIP 884-236-98-27, REGON 890718308 w imieniu którego działa Krzysztof Osiak - Dyrektor Zespołu Szkół Ekonomicznych im. Wincentego Stysia, ul. Ks. Agnieszki 2, 58-100 Świdnica***

zwanego dalej w treści umowy "**Zamawiającym**",

a

.....  
.....  
.....

reprezentowaną przez

.....

zwanego dalej w treści umowy "**Wykonawcą**".

**§ 1**

Przedmiotem umowy jest wykonywanie usługi kompleksowego sprzątnia pomieszczeń szkolnych o powierzchni ok. 606,89 m<sup>2</sup> oraz kompleksowe sprzątnie powierzchni hali sportowej wraz z pomieszczeniami przylegającymi do hali (łazienki, toalety, magazyn sportowy, pokój trenera, korytarze) o powierzchni ok. 741,5 m<sup>2</sup> **zlokalizowanych w budynku Zespołu Szkół Ekonomicznych im. W. Stysia w Świdnicy ul. Pionierów Ziemi Świdnickiej 10**

oraz

pomieszczeń szkolnych (klasowych, biurowych, szatni, korytarzy, sanitariatów, zapleczy) (ok. 703,07 m<sup>2</sup> parter + pomieszczenia szatni oraz ok. 735,06 m<sup>2</sup> - II + III piętro), **zlokalizowanych w budynku Zespołu Szkół Ekonomicznych im. W. Stysia w Świdnicy ul. Księżnej Agnieszki 2** zgodnie załącznikiem Nr 1.

Wszelkie prace będą wykonywane przy użyciu własnych środków czystości.

Zakres prac codziennych oraz zadań okresowych załącznik do umowy Nr 2 i załącznik Nr 3.

**§ 2**

1. Czynności o których mowa w § 1 umowy, będą wykonywane przez Wykonawcę za pomocą jego własnego personelu, który posiada odpowiednie kwalifikacje, szkolenia oraz zgodę lekarza medycyny pracy na wykonywanie czynności związanych w wykonaniem przedmiotu umowy.
2. Wykonywanie czynności za pomocą osób trzecich lub podzlecenie świadczenia usług osobom trzecim może się odbywać się jedynie za zgodą Zamawiającego.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac będących przedmiotem niniejszej umowy z należytą starannością i dokładnością oraz ich kontroli.
2. Oceny prawidłowości wykonania prac objętych niniejszą umową dokonuje Zamawiający.
3. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania wszelkich poprawek na żądanie Zamawiającego, o ile konieczność ich dokonania wynika z niewłaściwego wykonania usługi.
4. W przypadku nieterminowego wykonania usług będących przedmiotem niniejszej umowy Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin wykonania określonych w umowie usług.
5. Wykonawca jest zobowiązany do ścisłego współdziałania z pracownikami Zamawiającego.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie personelu do wykonywania usług objętych przedmiotem umowy oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie ich wykonywania.

### § 4

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia Wykonawcy warunków niezbędnych do wykonywania usług.
2. Usługi objęte przedmiotem umowy będą wykonywane pięć 5 razy w tygodniu w godzinach ustalonych przez Szkołę.

### § 5

1. Środki używane do utrzymania czystości powierzchni pomieszczeń wymienionych w § 1 dostarczane przez Wykonawcę będą zgodne ze właściwymi przepisami prawa.
2. Wszelkie koszty związane z nabyciem środków niezbędnych do wykonywania prac wchodzących w zakres niniejszej umowy będą obciążać Wykonawcę.

### § 6

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta **na czas określony od dnia 23.08.2021 roku do dnia 30.06.2021 r.**
2. Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę bez zachowania określonego w pkt 2 terminu wypowiedzenia w przypadku:
  - a. zaprzestania przez Wykonawcę wykonywania obowiązków określonych w umowie;
  - b. powtarzających się niedokładności i uchybień, po uprzednim 2 - krotnym pisemnym upomnieniu Wykonawcy.
4. Wykonawca może rozwiązać umowę bez zachowania określonego w pkt 2 terminu wypowiedzenia w przypadku zalegania z płatnościami za dwa okresy rozliczeniowe.

### § 7

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w pomieszczeniach w związku z realizacją Umowy lub spowodowane przez personel, za który Wykonawca ponosi odpowiedzialność.

## § 8

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za świadczone usługi objęte niniejszą umową wynosi..... zł brutto miesięcznie (słownie: .....  
.....)  
i jest niezmiennie przez okres trwania umowy.
2. Zapłata należności określonej w pkt. 1 niniejszego paragrafu dokonywana będzie na podstawie wystawionej faktury przez Wykonawcę za usługi wykonane za dany miesiąc w ciągu 14 dni od daty jej wystawienia.
3. Faktura za zleconą usługę zostanie wystawiona według następującego schematu:

**Nabywca: Powiat Świdnicki**

***ul. Marii Skłodowskiej-Curie 7***

***58-100 Świdnica***

***NIP 884-23-69-827***

**Odbiorca: Zespół Szkół Ekonomicznych**

***im. Wincentego Stysia***

***w Świdnicy***

***ul. Ks. Agnieszki 2***

***58-100 Świdnica.***

4. O zmianach kont bankowych, numeru NIP, siedziby i adresu dostarczenia faktury strony powinny się wzajemnie powiadamiać na piśmie, pod rygorem poniesienia kosztów związanych z mylnymi operacjami bankowymi.

## § 9

Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia Wykonawcy dostępu do pomieszczeń określonych w § 1 umowy w sposób umożliwiający prawidłowe i bezpieczne prowadzenie prac będących przedmiotem umowy.

## § 10

1. Wykonawca określi osoby odpowiedzialne za nadzór nad prowadzonymi pracami oraz sposób kontaktu z tymi osobami.
2. Zamawiający i Wykonawca zobowiązani są do przedstawienia osób koordynujących prace porządkowe wraz z ich telefonami do kontaktu:  
z ramienia Wykonawcy: .....  
.....  
z ramienia Zamawiającego: .....  
.....

## **§ 11**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu po dokonaniu uzgodnień między stronami.

## **§ 12**

W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wadliwego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary:

1. Za wykonanie umowy z wadami -kara w wysokości 5% wynagrodzenia miesięcznego brutto, określonego w § 8 pkt.1 a.
2. Zamawiający ma prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia miesięcznego brutto za wykonanie przedmiotu umowy tylko w przypadku wcześniejszego pisemnego zgłoszenia wad.

## **§ 13**

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

## **§ 14**

Wszelkie spory z tytułu niniejszej umowy podlegają właściwym Sądom dla Zamawiającego.

## **§ 15**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**